

Số: 841.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 21 tháng 07 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn Cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;  
Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐST-KDTM, ngày 17/6/2019; Quyết định sửa chữa bổ sung số 33/2019/QĐ-SCBSQĐTT ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/ 07/2022 Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín; Địa chỉ: P 306, Tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 821/TB-CCTHADS ngày 14/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất; địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Tài sản đưa ra bán đấu giá: Quyền sử dụng 42,4 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 05 tại thôn Sy Chợ, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 494024; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00014/QSĐĐ/1808/TTV, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 06/10/2010; Đăng ký thay đổi ngày 17/8/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất chuyển nhượng QSĐĐ cho bà Nguyễn Thị Quý. Hợp đồng thế chấp số công chứng 464, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Hà Thành, Hà Nội ngày 05/9/2011;

Giá khởi điểm: **932.002.000 đồng**. (Chín trăm ba mươi hai triệu, không trăm lẻ hai nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;


- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 21/07/2022 đến hết ngày 25/07/2022 ( Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.**

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**